

## BETREUTES WOHNEN

**SICHER.** Die barrierefreien Wohnungen bieten ein Umfeld, in dem Sie lange unbeschwert leben können. Vertraute und speziell geschulte Mitarbeitende der Sozialstation schauen von Montag bis Freitag täglich bei Ihnen vorbei, um zu sehen, ob es Ihnen gut geht. Dieser regelmäßige Kontakt bringt Sicherheit und Entlastung für Sie und Ihre Angehörigen. Sollte es Ihnen nicht gut gehen, ist die Sozialstation kompetenter Partner bei der Krankenpflege und kann gegebenenfalls gemeinsam mit Angehörigen, Ärzten, Bekannten oder Behörden dabei helfen, ein angenehmes und selbstbestimmtes Leben zu führen. Als ambulanter Pflegedienst bietet die Sozialstation viele ergänzende Angebote aus einer Hand.

Bei Urlaub, Kur, Reha oder Krankenhausaufenthalten kümmern wir uns gerne um Ihre Wohnung (z.B. Blumen gießen, Briefkasten leeren). Ihr Schlüssel wird auf Wunsch nach höchsten Sicherheitsstandards verwahrt. Das spart Zeit im Notfall und Geld, wenn Sie sich ausversehen aussperren sollten.

**AKTIV.** Die Gemeinschaft im Haus wird durch gemeinsame Aktionen und Feste gefördert. Halten Sie sich zusammen mit Ihren Nachbarn fit und pflegen Sie Körper und Geist bei den regelmäßigen sportlichen und kulturellen Angeboten.

Folgende Leistungen sind in der monatlichen Betreuungspauschale bereits inklusive:

- täglicher Besuch „Hallo, wie geht's?“ (Mo. – Fr.) inkl. kleineren Hilfestellungen im Alltag
- regelmäßiges Aktivangebot (z.B. Frühsport, Gymnastik, Tanzgruppe o.ä.)
- Versorgung der Wohnung bei Abwesenheit (z.B. Briefkasten leeren, Blumen gießen)
- Beratung in Angelegenheiten der Kranken- und Gesundheitspflege und Vermittlung zu weiterführenden Hilfeleistungen (z.B. Beantragung eines Pflegegrades, Hausnotruf uvm.)

**MEHR ALS BETREUUNG.** Durch den direkten Kontakt zur Sozialstation stehen Ihnen neben der Betreuung auch vielfältige Zusatzangebote zur Verfügung. Dazu gehören unter anderem unser Hausnotruf, Hilfe im Haushalt und beim Einkaufen, Kranken- und Altenpflege, Medikamentengabe, ärztlich delegierte Leistungen und vieles Mehr. Weitere Infos dazu finden Sie im Prospekt MEHR ALS PFLEGE. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch.

**DIE SOZIALSTATION** verfügt über jahrelange Erfahrung bei der Betreuung von barrierefreiem Wohnen. Bei der Betreuung wird viel Wert gelegt auf qualitativ hochwertige Beratung und Unterstützung in verschiedenen Lebenslagen.

Die hohen Qualitätsstandards der Sozialstation werden durch ein fundiertes Qualitätsmanagement, Anwendung anerkannter Pflegestandards sowie faire Tarifentlohnung und umfangreiche Fortbildung der Mitarbeitenden erreicht. Ihre Dienstleistungen bietet die diakonische Einrichtung gemeinnützig, überkonfessionell und unabhängig von Herkunft an.

**KOSTENERSTATTUNG.** Die Sozialstation ist ein anerkannter ambulanter Pflegedienst. Die Kosten für die Betreuung können daher als Entlastungsleistungen nach § 45b SGB XI von der Pflegekasse erstattet werden, wenn ein Pflegegrad vorliegt. Gerne beraten wir Sie zu weiteren Erstattungsmöglichkeiten.

# VORAUSSETZUNGEN:

Mindestalter: 65 Jahre oder mit Schwerbehindertenausweis ab 50%

# VERGABE:

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt in der Regel über eine Warteliste. Mit etwas Glück kann man aber auch kurzfristig eine Zusage bekommen. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an die genannten Ansprechpartner.

Die Warteliste ist für Sie unverbindlich. Wir nehmen Sie auf die gewünschten Wartelisten und informieren Sie, wenn eine Wohnung frei geworden ist und Sie an der Reihe wären. Dann erhalten Sie weitere Details zu der freigewordenen Wohnung. Wenn Sie weiterhin Interesse haben, wird ein Besichtigungstermin vereinbart.



# HÄUSER:



## **Seniorenresidenz am Schlosspark**

Bahnhofstraße 18, 74906 Bad Rappenau

11 Mietwohnungen, 39 - 66 m<sup>2</sup>, Kaltmiete 8-9 €, Ansprechperson stundenweise im Haus, täglicher Rundgang, Gemeinschaftsveranstaltungen und Aktivierungen, Versorgung der Wohnung bei Abwesenheit, Betreuungspauschale 62 € / 79 €

Vermieter / Ansprechpartner:

Sozialstation Bad Rappenau-Bad Wimpfen e.V.

Helga Bachmann

Tel. 07264 91 95 30

[bachmann@sozialstation-badrappenau.de](mailto:bachmann@sozialstation-badrappenau.de)



### **Stadtcarré**

Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau

36 Mietwohnungen, 49 - 99 m<sup>2</sup>, Kaltmiete 10,50 € - 11,00 €, Pflegedienst im Haus, Ansprechperson (stundenweise im Haus), tägl. Rundgang, Gemeinschaftsveranstaltungen und Aktivierungen, Versorgung der Wohnung bei Abwesenheit, Betreuungspauschale 88.- € / 105.- €

Vermieter / Ansprechpartner:

Kruck und Partner Wohnbau GmbH

Bismarckstraße 107, 74074 Heilbronn

Frau Graner, Tel. 07131 7611-14, [s.graner@kruck.de](mailto:s.graner@kruck.de)



### **Salinencarré**

Salinenstraße 20, 74906 Bad Rappenau

48 Mietwohnungen, 50 - 69 m<sup>2</sup>, Kaltmiete 11,80 - 13,10 €, Ansprechperson (stundenweise im Haus), tägl. Rundgang, Gemeinschaftsveranstaltungen und Aktivierungen, Versorgung der Wohnung bei Abwesenheit, Betreuungspauschale 59.- € / 78.- €

Vermieter / Ansprechpartner:

Kruck und Partner Wohnbau GmbH

Bismarckstraße 107, 74074 Heilbronn

Frau Graner, Tel. 07131 7611-14, [s.graner@kruck.de](mailto:s.graner@kruck.de)



### **Betreutes Wohnen Kirchartt**

Burggärtenweg 1, 74912 Kirchartt

18 Mietwohnungen, 47 - 68 m<sup>2</sup>, Kaltmiete 5,85 € - 7,20 €,

Arztpraxis und SeniorenTreff im Haus, Ansprechperson (stundenweise im Haus), tägl. Rundgang, Gemeinschaftsveranstaltungen und Aktivierungen, Betreuungspauschale 77.- € / 95.- €

Auskünfte zu Vermietung:

FWD Hausbau und Grundstücks GmbH

Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim

Tel. 06221 8750-135



Evangelische Sozialstation Bad Rappenau – Bad Wimpfen e.V.

Bahnhofstraße 6

74906 Bad Rappenau

Tel. 07264 / 91 95 0

[info@sozialstation-badrappenau.de](mailto:info@sozialstation-badrappenau.de)

[www.sozialstation-badrappenau.de](http://www.sozialstation-badrappenau.de)